

## EMPRESAS

**Fin al negocio de vacunas conjunto**

**MSD/SANOFI** Las farmacéuticas han fijado el 31 de diciembre como fecha para dar por terminada su sociedad conjunta en vacunas, Sanofi Pasteur MSD, tras recibir el visto bueno de la UE. Integrarán los respectivos negocios de vacunas en sus operaciones.

**Supresión de 1.000 empleos**

**AIRBUS** Los sindicatos franceses temen que el proceso de reorganización del grupo aeronáutico europeo por la integración de su división de aviones comerciales para formar una sola entidad que acarree supresiones de empleos que podrían superar las 1.000.

**Aprobación para comprar LinkedIn**

**MICROSOFT** La multinacional estadounidense está cerca de obtener la aprobación por parte de la Unión Europea a la compra de la red social LinkedIn por unos 24.640 millones de euros, tras realizar pequeños ajustes en las concesiones ofrecidas la semana pasada.

**Más participación en Telecom Italia**

**VIVENDI** El grupo francés de telecomunicaciones ha comprado nuevos títulos de Telecom Italia, lo que le ha permitido alcanzar el 23,15% del capital, para compensar la transformación de unas obligaciones y consolidar su posición de control en el operador italiano.

**El bufete se alía con Spire Bioventures**

**ROUSAUD COSTAS DURAN** El despacho de abogados y la red internacional de mentores Spire Bioventures han firmado un acuerdo de colaboración, por el que RCD asesorará tanto a la plataforma estadounidense como a las *start up* que esté tutelando.

**Investigación por evasión fiscal**

**APPLE** El Gobierno francés ha abierto una investigación al gigante tecnológico por sospechas de evasión de impuestos sobre sus beneficios en Francia, tasados en 400 millones de euros. Francia ya abrió investigaciones a Google y McDonald's por motivos similares.

# Gas Natural vende su sede en Madrid a IBA Capital

**POR 120 MILLONES DE EUROS/** La compañía alcanza un acuerdo con la gestora de fondos para la venta y posterior alquiler del edificio de la Avenida de San Luis.

R. Arroyo/M. Á. Patiño. Madrid  
Cambio de estrategia en el proceso puesto en marcha por Gas Natural para la venta de sus joyas inmobiliarias en Madrid. La firma presidida por Isidro Fainé, que encargó este verano a las consultoras inmobiliarias CBRE y Cushman & Wakefield la venta de sus principales activos inmobiliarios en la capital, ha decidido trocear el lote compuesto por cuatro inmuebles y vender por separado el más codiciado de todos, ubicado en Avenida de San Luis.

En este sentido, la compañía energética ha alcanzado un acuerdo con IBA Capital, a través de su Socimi Zambal, para la venta de su cuartel general en la capital situado en Avenida de San Luis 77. La transacción se podría cerrar en los próximos días por unos 120 millones de euros, una vez que se concreten trámites burocráticos.

La firma ha optado por la fórmula de *sale & leaseback*, con venta y posterior alquiler del inmueble durante un plazo de diez años.

La gestora de fondos inmobiliarios, que compró hace poco más de un año la sede de Vodafone España en Madrid, ha desbancado en el proceso a la compañía española de inversión y gestión inmobiliaria Drago Capital, candidata favorita hasta ahora a hacerse con los edificios de Gas Natural en Madrid. Drago Capital, que negociaba en exclusiva con la firma energética desde hace unas semanas la compra del lote, no pudo cerrar la operación finalmente al no lo-

**Drago Capital, que pujaba por los cuatro activos, no cerró la operación por falta de financiación**

**MÁS ACTIVOS**

Además de esta desinversión, Gas Natural ha reabierto un proceso para la venta de **otros tres edificios** en Madrid: un inmueble en la Avenida de América 38, el complejo Acanto 11 y otro situado en la Calle Antonio López 193.

grar financiación de los bancos.

En cuanto al resto de edificios en venta –un inmueble de Avenida de América 38; el complejo de Acanto 11 y el complejo Antonio López, en Antonio López 193–, la compañía ha decidido reabrir un proceso al que están convocados los inversores que mostraron interés por el proceso anteriormente. Entre los finalistas figuran además de Drago Capital, Henderson Park y Has Capital.

En conjunto, la superficie global de los cuatros complejos es de 57.000 metros cuadrados. Además, esta cartera de activos incluye 1.695 plazas de aparcamiento. En concreto, la sede de Gas Natural en Avenida de San Luis 77 cuenta con una superficie de cerca de 32.000 metros cuadrados de oficinas. Con esta operación Gas Natural aprovecha el buen momento que atraviesa el sector inmobiliario para poner en valor sus inmuebles y hacer caja, aunque sin tener que enfrentarse a un traslado de personal al permanecer como inquilino.

El mercado de oficinas en Madrid y Barcelona se ha calentado mucho en los últimos meses ante la falta de produc-



Sede de Gas Natural Fenosa en Avenida De San Luis, 77, en Madrid.

**La Generalitat abre expediente**

**La Generalitat abrió ayer un expediente sancionador contra Gas Natural tras la muerte, la semana pasada, de una anciana en Reus (Tarragona) en un incendio causado por una vela. La mujer la usaba para alumbrarse después de que la compañía le cortase el suministro por impago, un hecho que, según el Ejecutivo catalán, es "muy grave". Aún no se ha precisado cuál será el importe de la sanción, pero las entidades sociales han reclamado que se le imponga el valor máximo, que es de un millón de euros. El suceso ha reavivado el debate en Cataluña sobre cómo hay que afrontar la pobreza energética. El Ayuntamiento de Reus y la Generalitat reprochan a Gas Natural que no informase a los servicios sociales de que cortaba el suministro, como dice la ley, pero la compañía argumenta que no hay ningún reglamento que contemple este procedimiento.**

to de calidad y en buenas ubicaciones. Durante los tres primeros trimestres de este año, la inversión en el mercado de oficinas ha alcanzado los 2.200 millones, según datos de Aguirre Newman.

El movimiento de Gas Natural está en línea con el de algunos de sus rivales que también han optado por deshacerse de sus activos inmo-

liarios. Por ejemplo, de Torre Cepsa, situada en el complejo de Cuatro Torres de Madrid, que se vendió hace dos meses al vehículo inversor de Amancio Ortega, Pontegadea, por 490 millones de euros. Por su parte, la sede de Endesa en la capital es de la Socimi Merlin y la de Iberdrola en Bilbao es, en parte, propiedad de Kutxabank.

# Sacyr cierra la primera emisión corporativa de la 'era Trump'

Andrés Stumpf. Madrid

Sacyr realizó ayer una colocación de deuda privada de 30 millones de euros en deuda sénior a siete años, para lo que ofreció un cupón del 4,75%, el mayor hasta la fecha para la constructora española, que no se prodiga en los mercados de capitales.

Esta emisión, además, se colocó con un fuerte descuento en términos de precio, lo que implica que el comprador obtendrá una rentabilidad superior a la del cupón si mantiene la deuda a vencimiento. En concreto, el precio se fijó en 97,13 euros, lo que supone un retorno de casi un 3% adicional.

Sacyr se ha convertido así en la primera compañía en acudir a los mercados tras la victoria de Donald Trump en las elecciones presidenciales de Estados Unidos, un resultado inesperado que puso a prueba a la renta fija. Hasta ayer, únicamente los bancos se habían atrevido, con los ojos puestos en cómo los precios de los bonos de grandes cotizadas acumulaban sesiones de números rojos en el mercado secundario.

No es la primera vez que Sacyr lleva a cabo una colocación privada de estas características. Ya en 2015 Sacyr acudió al mercado para emitir 23 millones de euros en deuda sénior a cinco años. Entonces,

**Coloca 30 millones en deuda sénior con vencimiento en 2023 y ofrece un cupón del 4,75%**

la compañía ofreció un cupón del 4,5%, 25 puntos básicos por debajo del de la colocación anunciada ayer. En aquel entonces, la deuda se las prometía felices. Eran los inicios del QE del Banco Central Europeo, que ha desplegado toda una artillería de estímulos monetarios que alcanzó su culmen con las emisiones de deuda con interés negativo.

**Adiós al Ibex**

Pero no sólo las circunstancias de los mercados han cambiado entre las dos colocaciones de Sacyr. La propia compañía, que el pasado 17 de junio abandonó el índice de referencia de la Bolsa española como consecuencia de su baja capitalización, se encuentra en una posición diferente. En 24 de noviembre de 2015, Sacyr cotizaba a 3,75 euros por título, lo que supone prácticamente una caída del 50% en relación a su precio actual, de 1,97 euros.

Entre enero y septiembre, Sacyr registró un beneficio neto de 89 millones de euros, un 25% por encima del cosechado en el mismo periodo del año anterior.



Manuel Manrique, presidente de Sacyr.